

Štandardy bývania v Kvetnici

Bytové priestory:

- Obvodové steny so železobetónovými nosnými prvkami vyplnené pórobetónovými tvárnicami hrúbky 300 mm, zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 200 mm (2.NP - 7.NP) a 220 mm (1.NP a 8.NP)
- Deliace steny medzi jednotlivými bytmi sú železobetónové hrúbky 250 mm
- Deliace steny v rámci bytu tvorené SDK konštrukciami hrúbky 150 mm, resp. 100 mm (lokálne)
- Povrchová úprava všetkých murovaných, resp. ŽB stien a stropov tvorená sádrovými (vápennó- cementovými) omietkami a interiérovým oteru-odolným náterom bielej farby. SDK steny tmelené s interiérovým oteru-odolným náterom bielej farby. Steny WC a kúpeľne riešené keramickými obkladmi na celú výšku miestnosti
- Stropy kúpeľne a WC riešené SDK podhľadom
- Podlahové plochy bytového priestoru riešené s cementovým poterom, pridanou kročajovou izoláciou a nášľapnými vrstvami z laminátovej plávajúcej podlahy so soklovými lištami. Podlahy WC a kúpeľne riešené keramickou dlažbou
- Betónová podlaha na balkóne uvažovaná ako finálna, s možnosťou dodatočnej úpravy terasovinou
- Celá plocha bytového priestoru vybavená teplovodným podlahovým vykurovaním s reguláciou obytných miestností
- Odvetranie WC a kúpeľne stenovými ventilátormi a rozvody pre odvetranie kuchyne pre možnosť napojenia digestora
- Kúpeľňa vybavená teplovodným rebríkovým vykurovacím telesom
- Kúpeľne sú vybavené vaňou príp. sprchovacím kútom
- Vnútorne rozvody vody a kanalizácie vo WC a kúpeľniach ukončené výtokovými armatúrami spolu s dopojenými zariadenými predmetmi, v kuchyni ukončené záslepkami a pachovými uzávermi
- WC riešené integrovaným podomietkovým systémom v inštalačnej predstienke, rovnako v inštalačnej predstienke vedené rozvody vody a kanalizácie v kúpeľni
- Rozvody EL ukončené zásuvkami a vypínačmi na stenách a voľnými vývodmi zo stropu (svietidlá)
- SLP v 3 a viac izbových bytoch vybavené SLP rozvádzačom a rozvodmi LAN po izbách, v 1-2 izbových bytoch SLP prívod privedený ku TV a ukončený optickou zásuvkou
- Exteriérová zásuvka na balkóne resp. terase, terasové a balkónové osvetlenie
- Okná a zasklené steny riešené z plastových systémov, zasklené tepelno-izolačným trojsklom
- Tienenie exteriérovými žalúziami (platí len pre 1.NP – predzáhradky a 8.NP)
- Vstupné bytové dvere riešené ako bezpečnostné a protipožiarne, interierové dvere riešené ako plné s obložkovou zárubňou
- Domáci videovrátnik pre ovládanie vstupných dverí do domu
- Predzáhradky riešené kombináciou terasoviny, siateho trávnik a živého plotu
- Terasy 8.NP riešené s finálnou terasovou úpravou
- Pergoly 8.NP riešené ako drevené bez prestrešenia
- Príprava na klimatizáciu 8.NP (rúrové vedenia a rozvod EL)
- Kvetináče vyplnené substrátom a zeleňou

Spoločné priestory:

- Vonkajší videovrátnik a schránky pri vstupe do budovy
- Osvetlenie spoločných priestorov úspornými LED svietidlami na pohybové čidlo